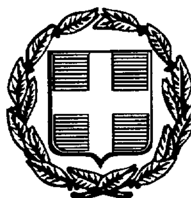




10801

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1170**

31 Δεκεμβρίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/43763/ΠΣΚ/1915

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού πέντε Βρυσών Κοινότητας Εξαλόφου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικώτερα το άρθρο 38.

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.τ.λ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ').

4) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 114/Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ').

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

7) Την με αρ. 07/4876/22.7.96 απόφαση της Δ/νσης Τ.Υ.Ν.Θ. και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν, με την οποία έγινε καθορισμός των οριογραμμών των ρεμμάτων που βρίσκονται στην περιοχή επέκτασης οικισμού Πέντε Βρυσσών.

8) Την με αρ. 3017/86/2.2.1987 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Πέντε Βρυσσών κ.τ.λ.», όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 3910/25.9.1987 όμοια Απόφαση Νομάρχη.

9) Τις με αριθμούς 51/1997 και 65/1997 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Εξαλόφου.

10) Την με αρ. 796/1997 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

11) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο α) της επέκτασης του οικισμού Πέντε Βρυσών της Κοινότητας Εξαλόφου και β) της περιοχής μεταξύ παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου και ορίου οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρου Νηπιαγωγείου, χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού και χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Πέντε Βρυσών, όπως διατυπώνεται στη συνέχεια:

Προκήπια:

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξη (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διάγραμματα του άρθρου 1.

Τομείς όρων και περιορισμών δόμησης.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς, τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1.

Τομέας Α

Στον τομέα Α, που περιλαμβάνει το ήδη ρυμοτομημένο με βάση τις διανομές τμήμα του οικισμού, όπου η αρτιότητα και οι λοιποί όροι δόμησης διατηρούνται ως έχουν, όπως καθορίσθηκαν με τις αρ. 3017/86/2.2.21987 και αρ. 3910/25.9.87 αποφάσεις Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Τομέας Β1

Στον τομέα Β1, που πειλαμβάνει την περιοχή μεταξύ πα-

λαιού ρυμοτομικού σχεδίου και ορίου οικισμού, καθορίζονται οι όροι δόμησης ως εξής:

Αρτιότητα οικοπέδων:

ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,4.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μ και ύψος στέγης έως 2,0 μ.

Για τους λοιπούς όρους ισχύει ο ΓΟΚ 85 (Ν. 1577/1985).

Τομέας Β2

Στον τομέα Β2, που περιλαμβάνει την περιοχή επέκτασης, καθορίζονται οι όροι δόμησης ως εξής:

Αρτιότητα οικοπέδων:

ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,4.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μ και ύψος στέγης έως 2,0 μ.

Για τους λοιπούς όρους ισχύει ο ΓΟΚ' 85 (Ν. 1577/1985).

Ειδικοί όροι δόμησης

Διατηρούνται σε όλους τους τομείς οι ειδικοί όροι δόμησης που επιβλήθηκαν με τις αρ. 3017/86/2.2.1987 και αρ. 3910/25.9.87 αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης, ως εξής:

- Τρόποι κάλυψης στέγης: κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός συλλέκτης να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή στην στέγη.
- Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις: Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπέζ, Γκρίζο, καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.
- Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί.
- Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.
- Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.
- Για τυχόν παρεκκλήσεις από τους ειδικούς όρους δόμησης θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α..Ε.).

Άρθρο 3

Μεταβατικές διατάξεις

Εκδοθείσες οικοδομικές μελέτες εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και αναθεωρούνται επίσης με τις προϊσχύουσες διατάξεις. Άδειες μπορούν να εκδοθούν με τις προϊσχύουσες διατάξεις εφ' όσον έχουν υποβληθεί πλήρεις φάκελλοι μελετών στην Διεύθυνση Πολεοδομίας, σύμφωνα με τις διατάξεις «περί τρόπου έκδοσης αδειών»

Άρθρο 4

Εγκρίνονται οι οριογραμμές των ρεμμάτων που βρίσκονται στην περιοχή επέκτασης σχεδίου του οικισμού Πέντε Βρυσών της Κοινότητας Εξαλόφου Ν. Θεσσαλονίκης, όπως καθορίστηκαν με την αρ. 07/4876/22.7.96 απόφαση της Δ/νσης Τ.Υ.Ν.Θ. και φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με μπλέ γραμμή.

Άρθρο 5

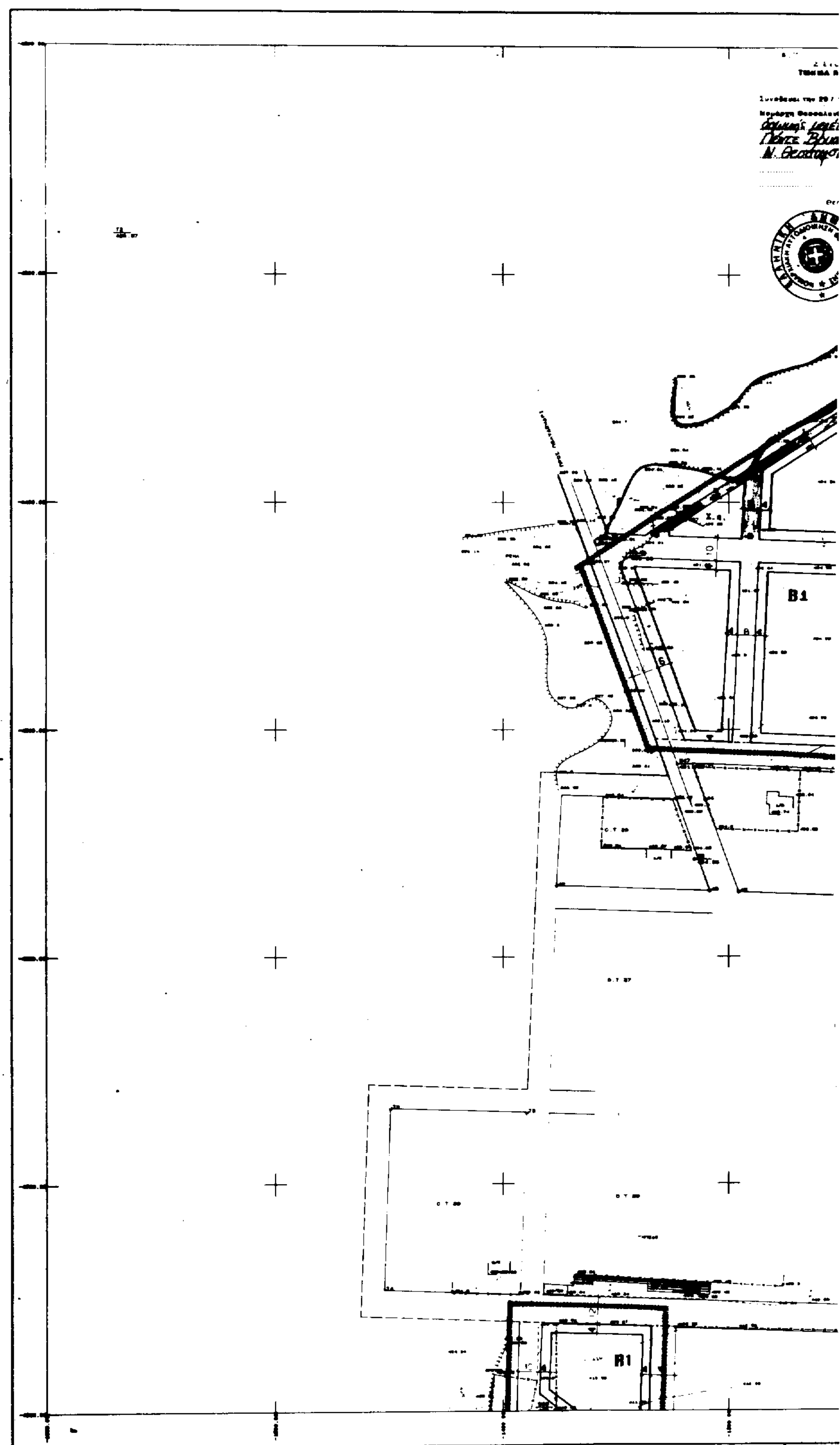
Η απόφαση αυτή μαζί με τα ακριβή αντίγραφα των έξι (6) πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίζει από την δημοσιεύσή της.

Θεσσαλονίκη, 1 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

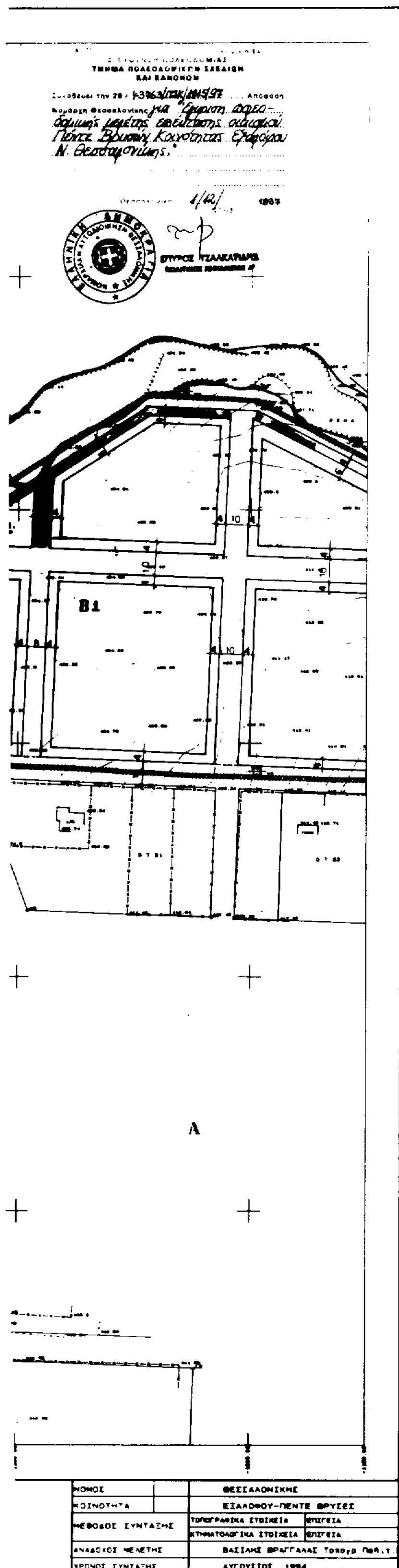


ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ Σ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
	Υφισταμένη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη)
	Καταργουμένη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη διακεκομμένη)
	Οριογραμμή ρέματος (μπλέ)
	Διαχωριστική γραμμή χρήσεων (μαύρη τελεία -παύλα)
	Στοά
Πεζόδρομος	Πεζόδρομος (αρχή - τέλος)
ΟΤ. 1	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Κ.Χ. 1	Αριθμός Κοινοχρήστου Χώρου
P	Χώρος σταθμευσης οχημάτων
4. 8.	Πλάτος προκηπίου -οδού
Χώρος Πρασίνου χ.π.	Χαρακτηρισμός κοινοχρήστου-κοινωφελούς χώρου
Α. Β. Β1	Τομείς όρων δόμησης
	Όριο Τομέων όρων δόμησης

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

	Δεν ορίζονται κατηγορίες χρήσεων γης
Α	Αμιγής κατοικία
Γ	Γενική κατοικία
Κ	Πολεοδομικό Κέντρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β1	ΤΟΜΕΑΣ Β2
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86/2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87 για όρους δόμησης οικόπεδων που εμπίπτουν σε περιοχή παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου	500,0/18,0	1.000,0/20,0
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)			
3	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		0.4	0,4
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (%)		40%	40 %
5	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΜΜ)		7.5	7,5
6	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ (ΜΜ)		2.0	2,0
7	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ			
8	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ			ελάχιστον 1θέση/κατοικία
9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			Σύμφωνα με Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985)
10	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	σύμφωνα με Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86/2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87		

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ — ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1-100.000
Φ = 4
Λ = - 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
12-9-1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1- 1.000

1	2	5
3	4	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων - πολεοδομος

ΒΡΑΓΓΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
τοπογράφος - μηχανικός

Εδρα Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 136
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ τ.κ. 54249
τηλ. 316-480

σφραγις - υπογραφη

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Γ ΦΑΣΗ — ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

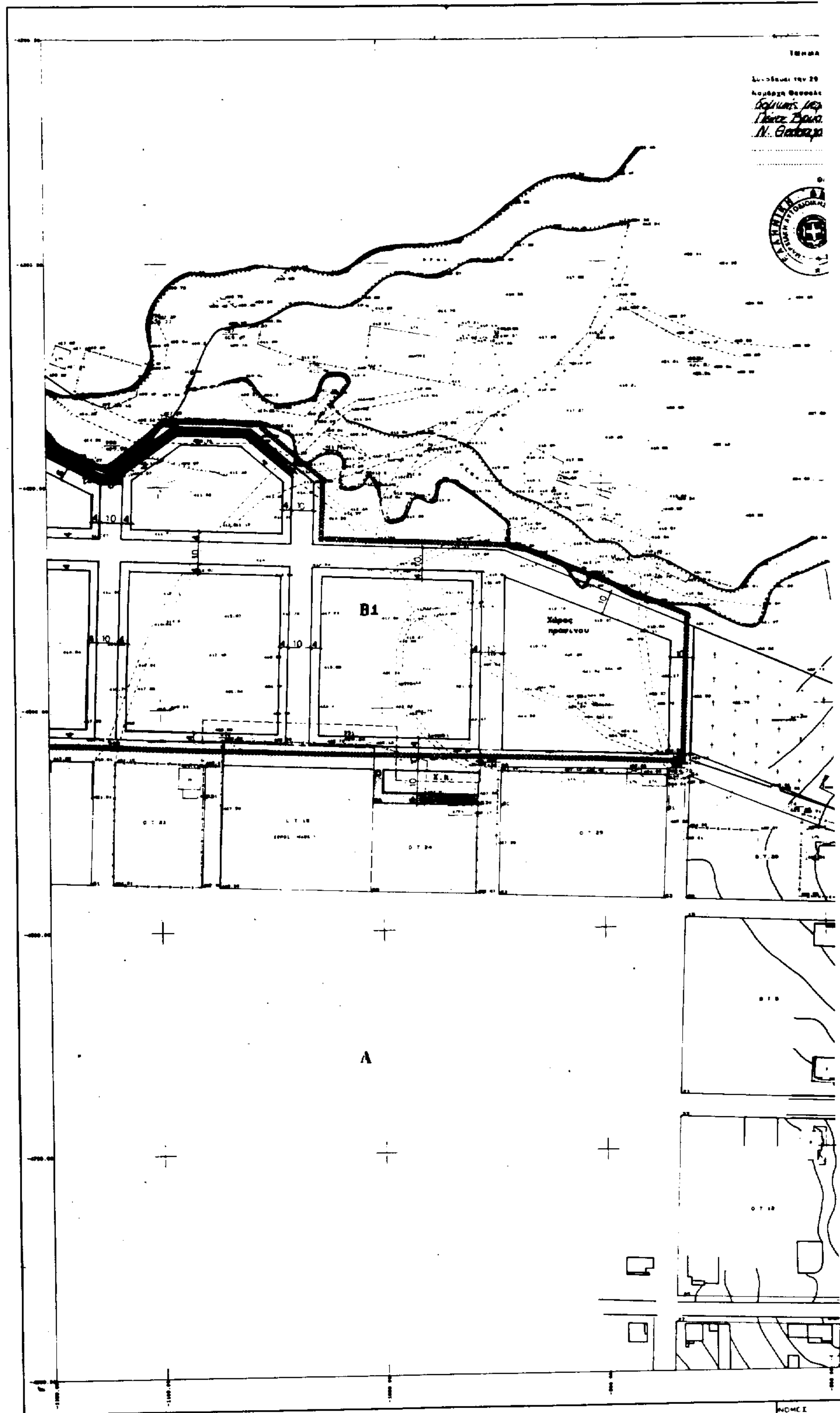
ΧΑΡΤΗΣ
Β .2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 - 1.000 — ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



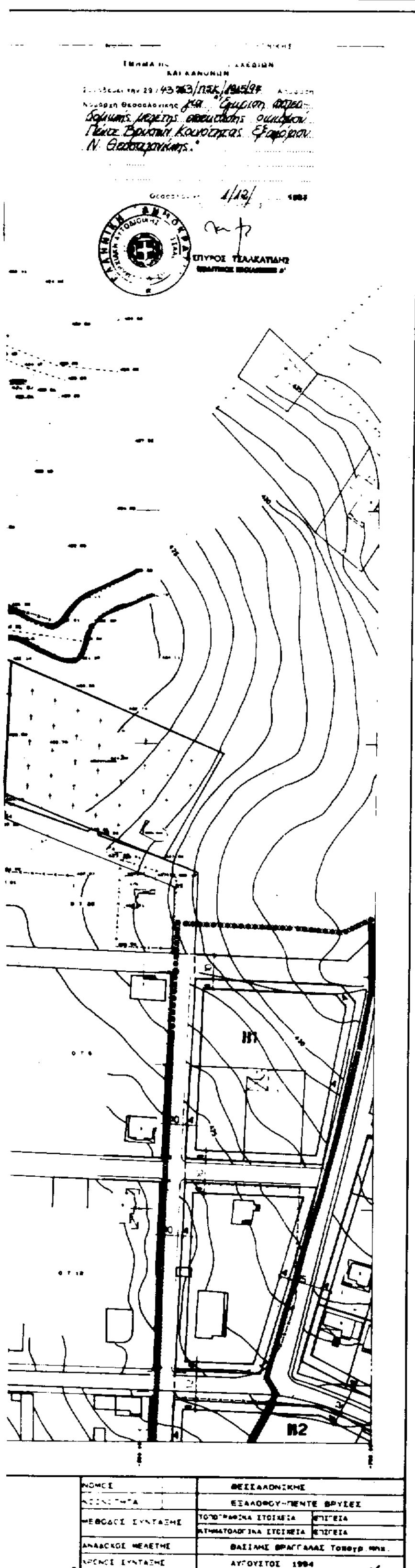
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΜΕ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
	Υφισταμένη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη)
	Καταργούμενη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη διακεκομμένη)
	Οριογραμμή ρέματος (μπλε)
	Διαχωριστική γραμμή χρήσεων (μαύρη τελεία -παύλα)
	Στοά
Ο Πεζόδρομος Ο	Πεζόδρομος (αρχή - τέλος)
ΟΤ. 1	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Κ.Χ. 1	Αριθμός Κοινοχρήστου Χώρου
P	Χώρος στάθμευσης οχημάτων
4, 8.	Πλάτος πρασιάς -οδού
Χώρος Πρασίνου Χ.Π.	Χαρακτηρισμός κοινοχρήστου κοινωφελούς χώρου
Α, Β, Β1	Τομείς όρων δόμησης
	Όρια Τομέων όρων δόμησης

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

	Δεν ορίζονται κατηγορίες χρήσεων γης
Α	Αμιγής κατοικία
Γ	Γενική κατοικία
Κ	Πολεοδομικό Κέντρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β1	ΤΟΜΕΑΣ Β2
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86/2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87 για όρους δόμησης οικοπέδων που εμπίπτουν σε περιοχή παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου	500.0/18.0	1.000.0/20.0
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)			
3	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		0.4	0.4
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (%)		40%	40 %
5	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΜΜ)		7.5	7,5
6	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ(ΜΜ)		2.0	2,0
7	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ			
8	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ			ελάχιστον 1θέση/κατοικία
9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	-		Σύμφωνα με Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985)
10	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	σύμφωνα με Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86/2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87		

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1–100.000
Φ = 4
Λ= – 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
12–9–1985

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1– 1.000

1	2	5
3	4	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτων – πολεοδόμος
ΒΡΑΓΓΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
τοπογράφος – μηχανικός

Έδρα Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 138
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ τ.κ. 54248
τηλ. 316-486

σφραγίς – υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Γ. ΦΑΣΗ — ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

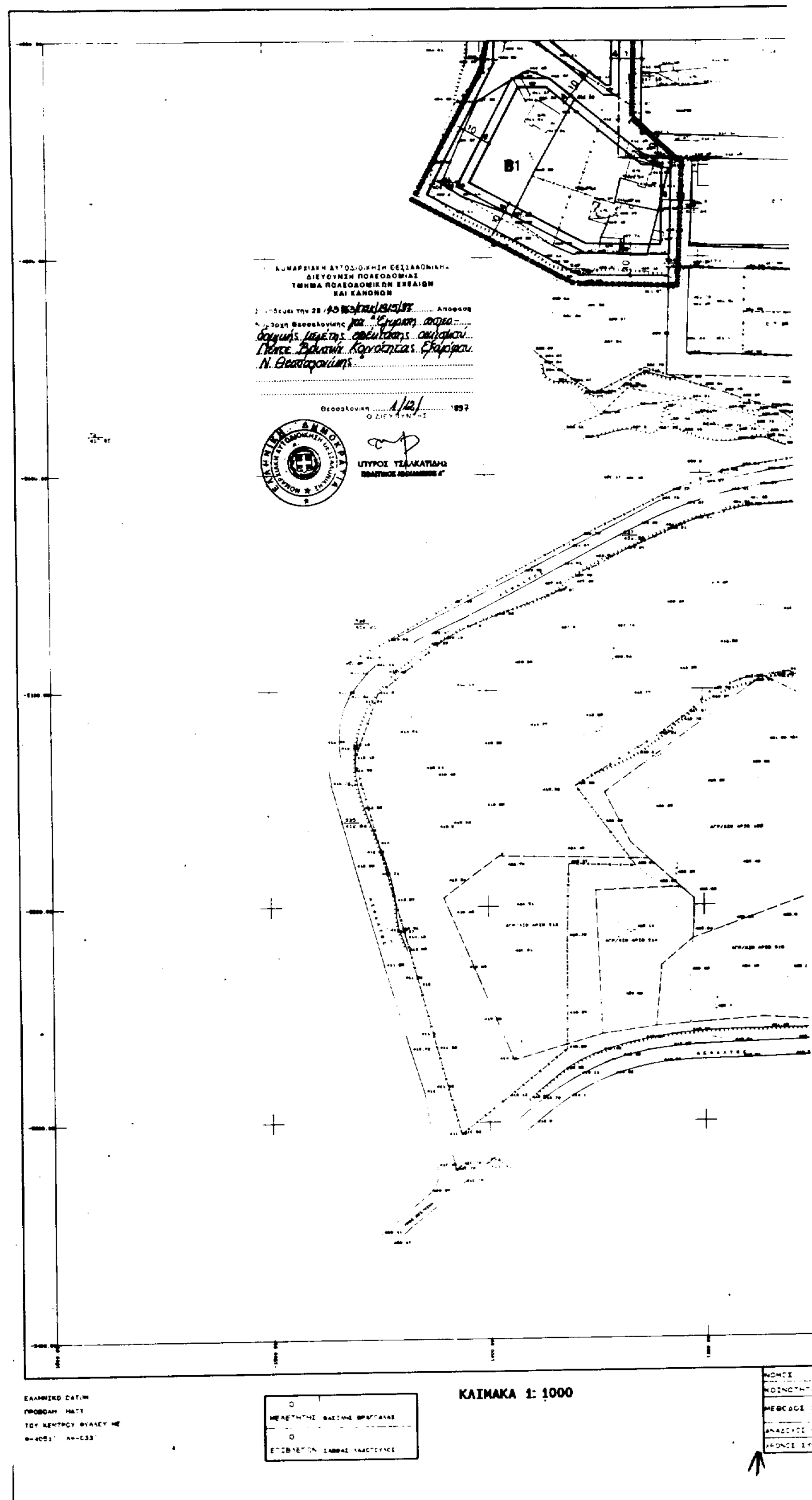
ΧΑΡΤΗΣ
Β .2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

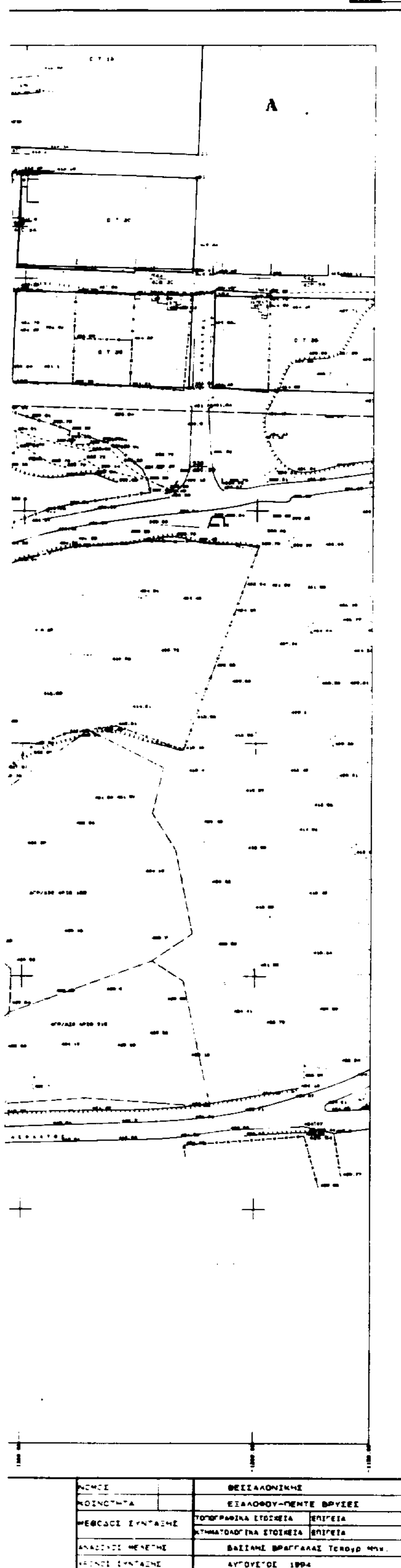
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 – 1.000 — ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Υφιστάμενη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη)
- Καταργούμενη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη διακεκομμένη)
- Οριογραμμή ρέματος (μπλέ)
- Διαχωριστική γραμμή χρήσεων (μαύρη τελεία -παύλα)
- Στοά
- o Πεζόδρομος o — Πεζόδρομος (αρχή - τέλος)
- ΟΤ. 1 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- Κ.Χ. 1 — Αριθμός Κοινοχρήστου Χώρου
- P — Χώρος στάθμευσης οχημάτων
- 4, 8. — Πλάτος προκηπίου οδού
- Χώρος Πρασίνου χ.π. — Χαρακτηρισμός κοινοχρηστου-κοινωφελούς χώρου
- Α, Β, Β1 — Τομείς όρων δόμησης
- Όριο Τομέων όρων δόμησης

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Δεν ορίζονται κατηγορίες χρήσεων γης
- Α — Αμιγής κατοικία
- Γ — Γενική κατοικία
- Κ — Πολεοδομικό Κέντρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β1	ΤΟΜΕΑΣ Β2
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86/2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87 για όρους δόμησης οικόπεδων που εμπίπτουν σε περιοχή παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου	500 0/18.0	1.000,0/20,0
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)			
3	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		0.4	0,4
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (%)		40%	40 %
5	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΜΜ)		[illegible]	7,5
6	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ(ΜΜ)		2 0	2,0
7	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ			
8	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ			ελάχιστον 1θέση/κατοικία
9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			Σύμφωνα με Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985)
10	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	σύμφωνα με Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86/2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87		

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ — ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1-100.000
Φ = 4
Λ= - 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 12-9-1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1- 1.000

1	2	5
3	4	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΒΡΑΓΓΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
τοπογράφος - μηχανικός

Έδρα Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 138 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ τ.κ. 54249 τηλ. 316-488

σφραγίς - υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Γ ΦΑΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β .2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 - 1.000

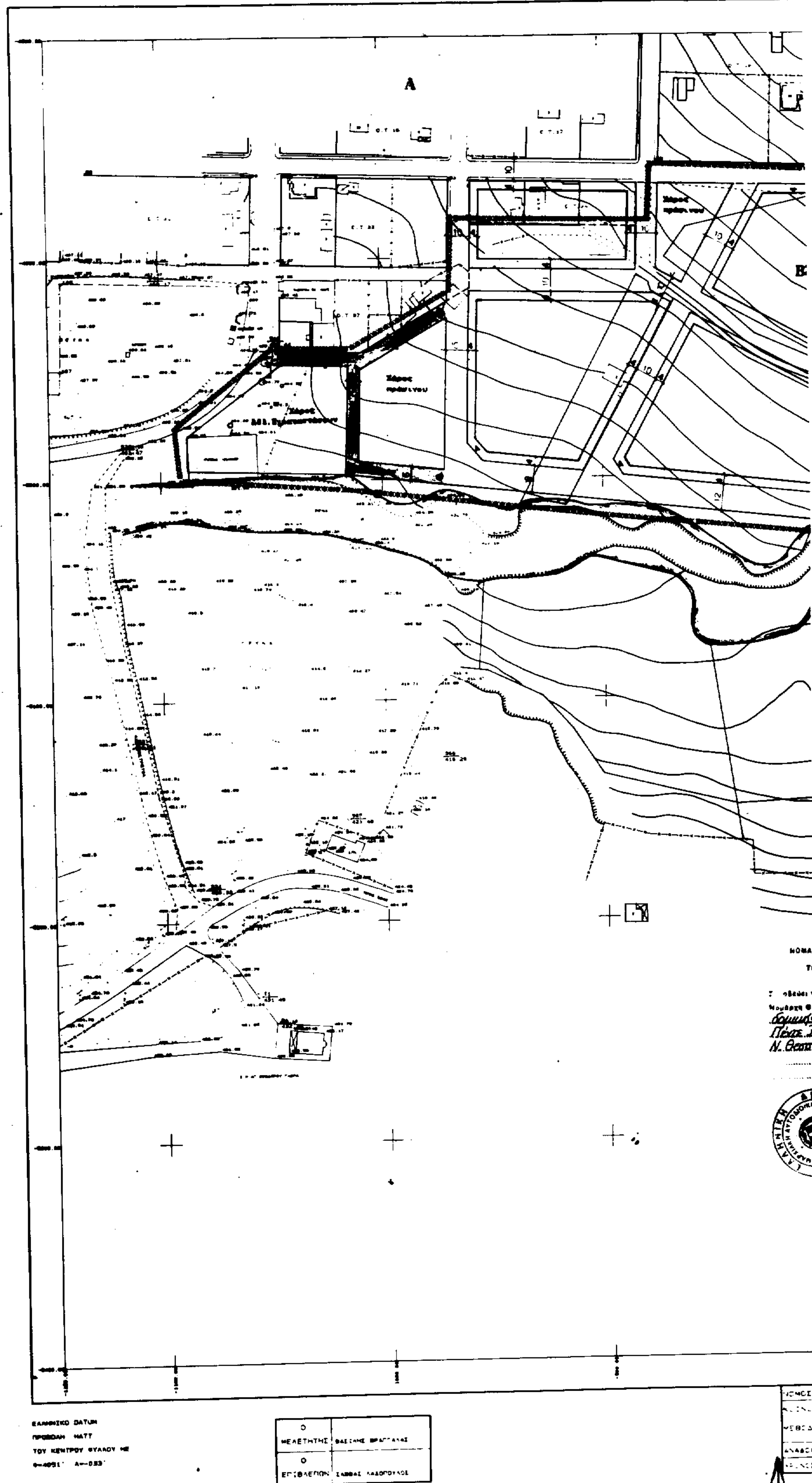
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997

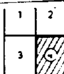
ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Υφιστομένη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη)
Καταργουμένη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη διακεκομμένη)
Οριογραμμή ρέματος (μπλέ)
Διαχωριστική γραμμή χρήσεων (μαύρη τελεία -παύλα)
Στοά
Ο Πεζόδρομος Ο — Πεζόδρομος (αρχή - τέλος)
ΟΤ./1 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Κ.Χ./1 — Αριθμος Κοινοχρήστου Χωρου
P — Χώρος στάθμευσης οχημάτων
4. 8. — Πλάτος προκηπίου -οδού
Χώρος Πρασίνου χ.π. — Χαρακτηρισμός κοινοχρήστου-κοινωφελους χώρου
Α. Β. Β1 — Τομείς όρων δόμησης
Όρια Τομέων όρων δόμησης

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Δεν ορίζονται κατηγορίες χρήσεων γης
Α — Αμιγής κατοικία
Γ — Γενική κατοικία
Κ — Πολεοδομικό Κέντρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β1	ΤΟΜΕΑΣ Β2
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86/2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87 για όρους δόμησης οικόπεδων που εμπίπτουν σε περιοχή παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου	500,0/18,0	1.000,0/20,0
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)			
3	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		0.4	0,4
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (%)		40%	40 %
5	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΜΜ)		7.5	7,5
6	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ(ΜΜ)		2.0	2,0
7	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ			
8	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ			ελάχιστον 1θέση/κατοικία
9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			Σύμφωνα με Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985)
10	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	σύμφωνα με Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86/2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87		

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Θεωρείται την 29/43763/ΠΣΚ/…/97 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πέντε Βρυσών Κοινότητας Εξαχώρου Ν. Θεσσαλονίκης."

…/12/ 1997

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΤΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1–100.000
Φ = 4
λ = –45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 12-8-1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1- 1.000

1	2	5
3	4	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων – πολεοδομος
ΒΡΑΓΓΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
τοπογράφος – μηχανικός

Έδρα Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 138
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ τ.κ. 54249
τηλ. 316-488

σφραγις – υπογραφη

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Γ ΦΑΣΗ — ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

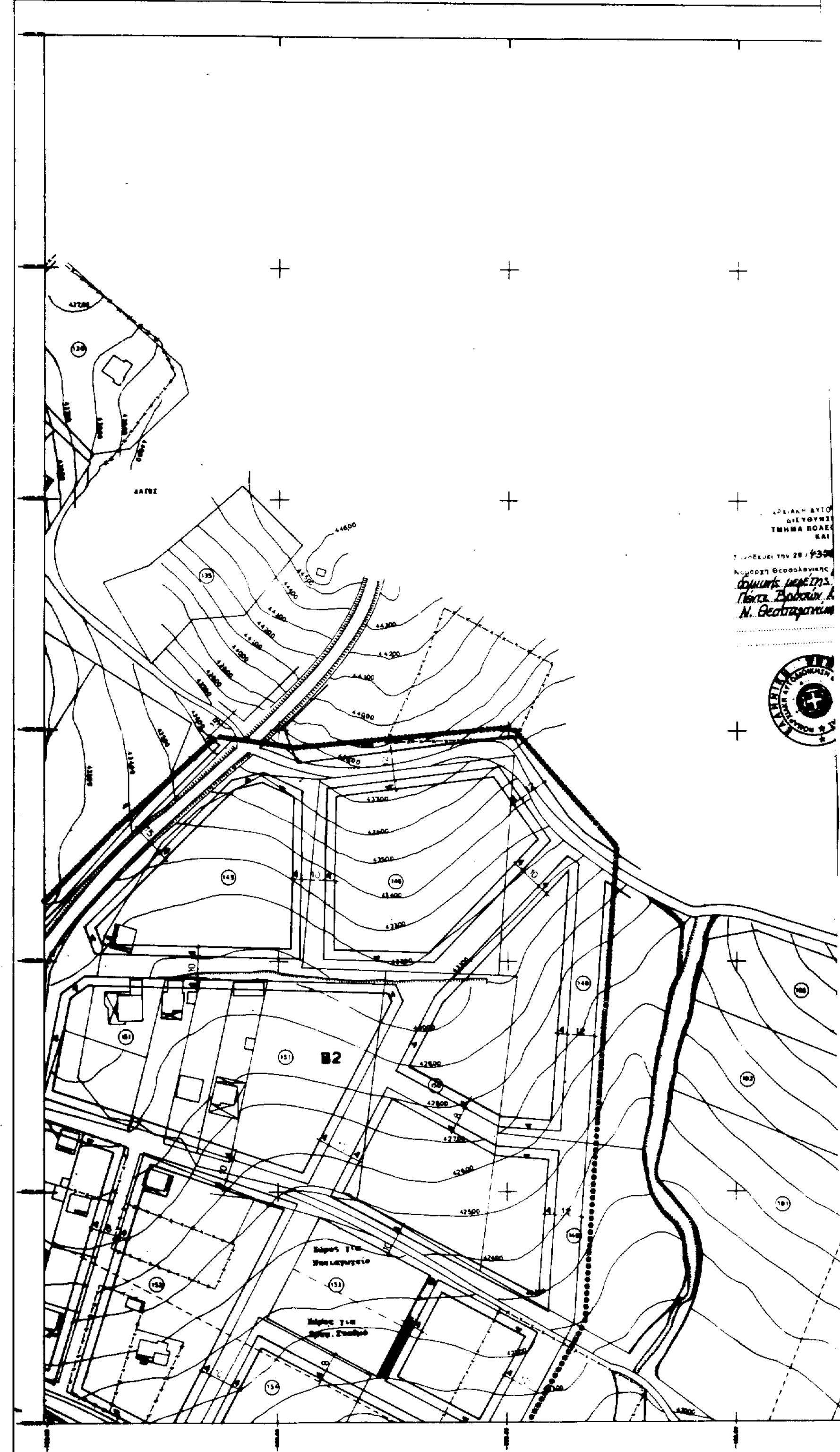
ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 – 1.000 — ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1	2	5
3	4	6

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/43363/ΠΣΚ/1915/97 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πέντε Βρύσων Κοινότητας Εξαμίλου Ν. Θεσσαλονίκης".

Θεσσαλονίκη 1/12/ 1997
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΤΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Υφιστάμενη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη)
- Καταργούμενη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη διακεκομμένη)
- Οριογραμμή ρέματος (μπλέ)
- Διαχωριστική γραμμή χρήσεων (μαύρη τελεία -παύλα)
- Σκάλα
- O Πεζόδρομος O — Πεζόδρομος (αρχή - τέλος)
- ΟΤ. 1 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- Κ.Χ. 1 — Αριθμός Κοινόχρηστου Χώρου
- P — Χώρος στάθμευσης οχημάτων
- 4. 8 — Πλάτος πεζοδρομίου -οδού
- Χώρος Πρασίνου Χ.Π. — Χαρακτηρισμός κοινοχρήστου-κοινωφελούς χώρου
- Α, Β, Β1 — Τομείς όρων δόμησης
- Όριο Τομέων όρων δόμησης

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Δεν ορίζονται κατηγορίες χρήσεων γης
- Α — Αμιγής κατοικία
- Γ — Γενική κατοικία
- Κ — Πολεοδομικό Κέντρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β1	ΤΟΜΕΑΣ Β2
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86/2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87 για όρους δόμησης οικοπέδων που εμπίπτουν σε περιοχή παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου	500.0/18.0	1.000.0/20.0
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)			
3	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		0.4	0,4
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (%)		40%	40 %
5	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΜΜ)		7.5	7,5
6	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ (ΜΜ)		2.0	2,0
7	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ			
8	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ			ελάχιστον 1θέση/κατοικία
9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			Σύμφωνα με Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985)
10	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	σύμφωνα με Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86/2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87		

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1–100.000
Φ = 4
Λ= – 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 12-9-1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1– 1.000

1	2	5
3	4	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων – πολεοδομος
ΒΡΑΓΓΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
τοπογράφος – μηχανικός

Έδρα Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 138
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ τ.κ. 54249
τηλ. 316-488

σφραγις – υπογραφη

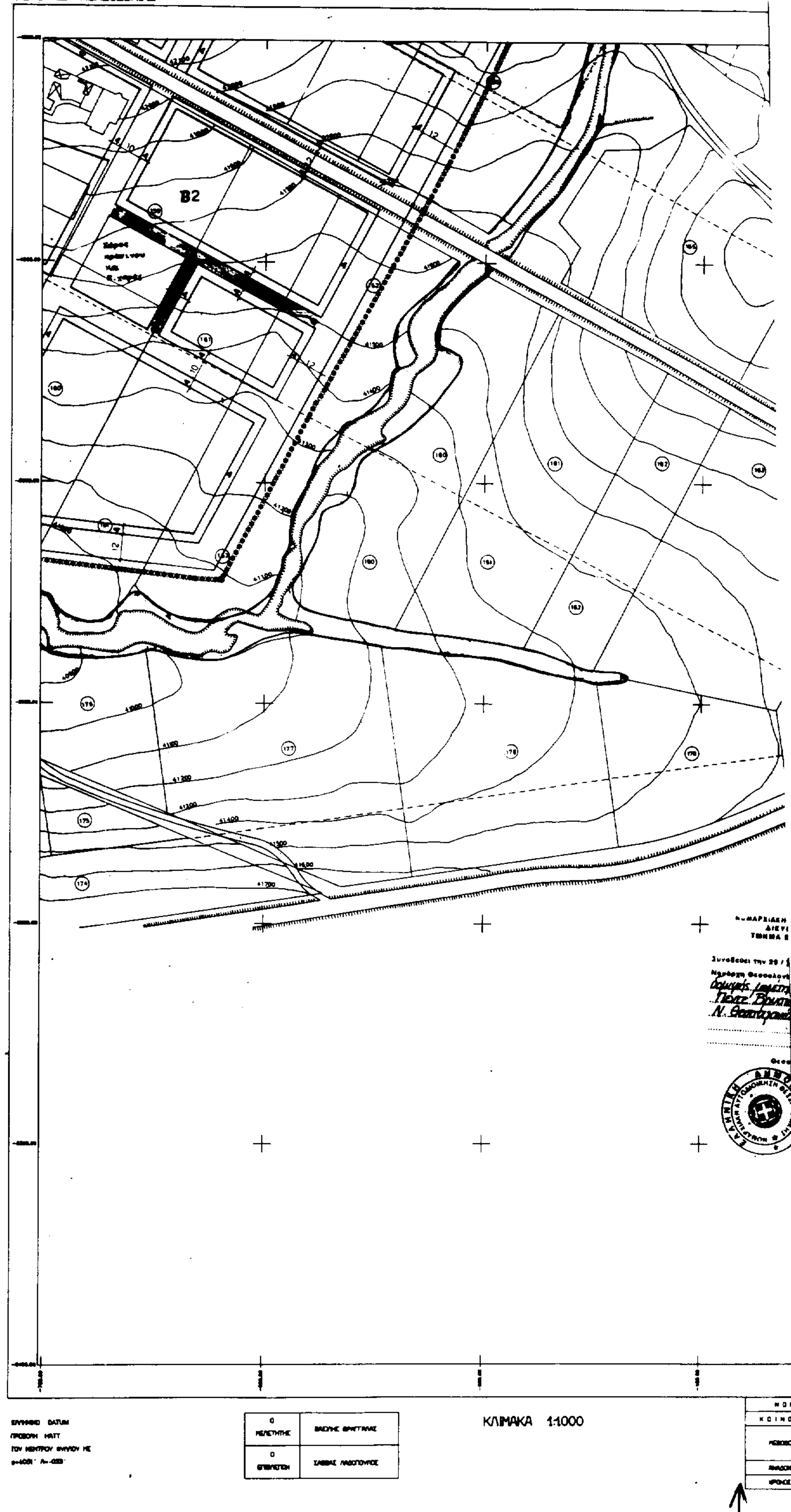
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 22109 – Α.Μ. Δ.Π.Θ. 2081
Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 138

Γ ΦΑΣΗ — ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ B .2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 – 1.000 — ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
B2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Υφιστάμενη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη)
- Καταργούμενη ρυμοτομική -οικοδομική γραμμή (μαύρη διακεκομμένη)
- Οριογραμμή ρέματος (μπλε)
- Διαχωριστική γραμμή χρήσεων (μαύρη τελεία -παύλα)
- Στοά
- Πεζόδρομος: Πεζόδρομος (αρχή) - τέλος
- ΟΤ. 1: Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- Κ.Χ. 1: Αριθμός κοινόχρηστου χώρου
- P: Χώρος στάθμευσης οχημάτων
- 4. 8.: Πλάτος ρυμοτομικού δρόμου
- Χώρος Πρασίνου χ.π.: Χαρακτηρισμός κοινόχρηστου κοινωφελούς χώρου
- Α, Β, Β1: Τομείς όρων δόμησης
- Όριο Τομέων όρων δόμησης

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Διαχωριστική γραμμή χρήσεων γης
- Α: Αμιγής κατοικία
- Γ: Γενική κατοικία
- Κ: Πολεοδομικό Κέντρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β1	ΤΟΜΕΑΣ Β2
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86 / 2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87 για όρους δόμησης οικοπέδων που εμπίπτουν σε περιοχή παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου	50[illegible] 0	1.000,0/20,0
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)			
3	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		[illegible]4	0,4
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (%)		40%	40 %
5	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΜΜ)		7,[illegible]	7,5
6	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ (ΜΜ)		2,[illegible]	2,0
7	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ			
8	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ			ελάχιστον 1θέση/κατοικία
9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			Σύμφωνα με Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985)
10	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	σύμφωνα με Αποφάσεις Νομάρχη 3017/86 2.2.87 (ΦΕΚ 186/11.3.87) & 3910/25.0.87		

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1–100.000
Φ = 4
Λ= – 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 12-9-1988

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1– 1.000

1	2	5
3	4	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτων – πολεοδόμος
ΒΡΑΓΓΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
τοπογράφος – μηχανικός

Έδρα Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 136
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ τ.κ. 54240
τηλ. 316-486

σφραγίς – υπογραφή

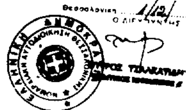
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Γ ΦΑΣΗ — ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β .2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 – 1.000 — ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	[illegible] - ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ	
[illegible]	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	[illegible]
	[illegible] ΣΤΟΙΧΕΙΑ	[illegible]
[illegible] ΜΕΛΕΤΗΣ	[illegible] Τοπογρ. Μηχ.	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ [illegible]	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4136 402 4171 307
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	(061) 271 249 224 581
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 637 26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	50.000 »	2.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ